

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

TRANSACTION VENTE, LOCATION ET LOCAUX COMMERCIAUX

Tarifs applicables au 25 juillet 2023

TRANSACTION VENTE

Prix net vendeur	Honoraires
De 0 à 60 000 €	4 900 €
De 60 001 € à 120 000 €	5 900 €
À partir de 120 001	5 %

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur).

COMMERCIAL - PROFESSIONNEL Tarifs HT

Prix net vendeur	Honoraires
De 0 à 60 000 €	5 900 €
De 60 001 € à 120 000 €	6 900 €
À partir de 120 001 €	5 %

LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

Non facturés.

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

8 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire :

8 TTC par m² de surface habitable (zone non tendue).

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m² de surface habitable.

BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

	%
Honoraires à répartir entre le bailleur et le locataire	8.5 % du loyer annuel hors charges

